

La splendeur par-delà l'horizon



Sur les prestigieux quais de Cologny,
Nautilus est un projet d'exception.
Votre hôtel particulier individuel est niché
sur le flanc de la colline du Nant d'Argent,
surplombant le Lac Léman.

Dans un parc verdoyant, vous profitez
dans cet écrin d'un panorama somptueux
et d'un cadre de vie harmonieux.

L'architecture de Nautilus est
un hommage à la mer et à la liberté.
Les courbes et ouvertures extérieures créent
de grands espaces ouverts sur la vue du lac,
de votre jardin et des plateaux arborisés.

À l'intérieur, projetez-vous dans
un somptueux yacht à quai, privilégiant
le confort, l'élégance et l'intimité.



La grandeur dans les détails





L'élégance et le bien-être sont au cœur des prestations offertes dans la résidence Nautilus. Chaque résidence individuelle propose une piscine privée, un spa et une salle de fitness ou de cinéma au rez-de-chaussée.

À l'étage, les larges pièces à vivre sont idéalement conçues pour se détendre, recevoir, et partager.

Face à une vue d'exception, vous profitez d'une expérience exclusive dans un lieu unique.

En combinant pierres naturelles, boiseries élégantes et matériaux nobles, Nautilus est une construction d'exception. De la cuisine aux salles de bains, vous bénéficiez des meilleurs équipements et finitions.

Dans une résidence entièrement sécurisée, tous les détails ont été pensés pour votre confort et votre intimité.













Descriptif technique

MATÉRIAUX & FINITIONS INTÉRIEURS

Revêtements de sols	Pierre naturelle, carrelage ou parquet à choix, tous formats CHF 200.-/m ² TTC (prix public hors pose)
	Faïences, dimensions jusqu'à 120x120 cm CHF 200.-/m ² TTC (prix public et double encollage)
Cuisine	CHF 150'000.- TTC prix public, marque Bulthaup ou gamme équivalente
Appareils électroménagers cuisine (inclus)	Marque Gaggenau ou gamme équivalente
Équipements sanitaires	Robinetterie type Dornbracht, Fantini, Gessi ou équivalent
Interrupteurs et prises	Finition type Feller (gamme EDIZIOdue Prestige ou équivalente)
Lustrerie	Type Regents
Peinture	Farrow & Bowl
Menuiseries portes	Hauteur de 230 cm, affleurées aux cadres, charnières invisibles, finition laquée
Menuiseries dressing	Finition des vantaux plaqués bois
Menuiseries armoires	Finition toute hauteur, mélaminé, couleur à choix, vantaux laqués et poignées encastrées
Faux plafonds	Toutes les pièces
Stores	Motorisés et orientables au rez
Rails de rideaux	Intégrés

FAÇADES & EXTÉRIEURS

Façade rez inférieur	Pierre Travertin
Balcons côté lac	Pierre Travertin
Serrurerie	Bandeau d'habillage couleur champagne/bronze
Sous-faces balcons	En bois noble
Baies vitrées et patio intérieur	Profils minimalistes et affleurés sol/plafond type Rayners ou équivalent
Garde-corps	En verre
Toiles solaires	Verticales motorisées à l'étage

PRESTATIONS

Piscine intérieure
Fitness équipé
Résidence sécurisée
Ascenseur privé
Domotique type KNX ou équivalent
Buanderie équipée avec lavabo, lave-linge et sèche-linge



Nautilus

RÉSIDENCES — COLOGNY