La splendeur par-delà l'horizon



Sur les prestigieux quais de Cologny,
Nautilus est un projet d'exception.
Votre hôtel particulier individuel est niché
sur le flanc de la colline du Nant d'Argent,
surplombant le Lac Léman.
Dans un parc verdoyant, vous profitez
dans cet écrin d'un panorama somptueux
et d'un cadre de vie harmonieux.

L'architecture de Nautilus est un hommage à la mer et à la liberté. Les courbes et ouvertures extérieures créent de grands espaces ouverts sur la vue du lac, de votre jardin et des plateaux arborisés. À l'intérieur, projetez-vous dans un somptueux yacht à quai, privilégiant le confort, l'élégance et l'intimité.



La grandeur dans les détails





L'élégance et le bien-être sont au cœur des prestations offertes dans la résidence Nautilus.

Chaque résidence individuelle propose une piscine privée, un spa et une salle de fitness ou de cinéma au rez-de-chaussée.

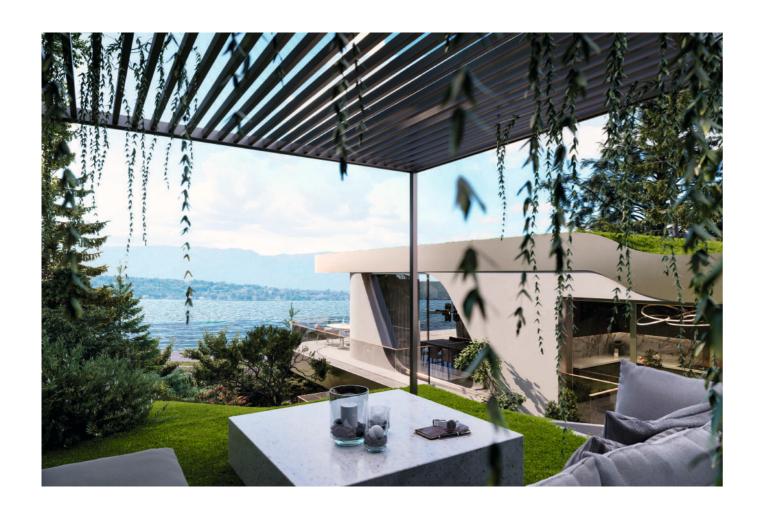
À l'étage, les larges pièces à vivre sont idéalement conçues pour se détendre, recevoir, et partager.

Face à une vue d'exception, vous profitez d'une expérience exclusive dans un lieu unique.

En combinant pierres naturelles, boiseries élégantes et matériaux nobles, Nautilus est une construction d'exception. De la cuisine aux salles de bains, vous bénéficiez des meilleurs équipements et finitions.

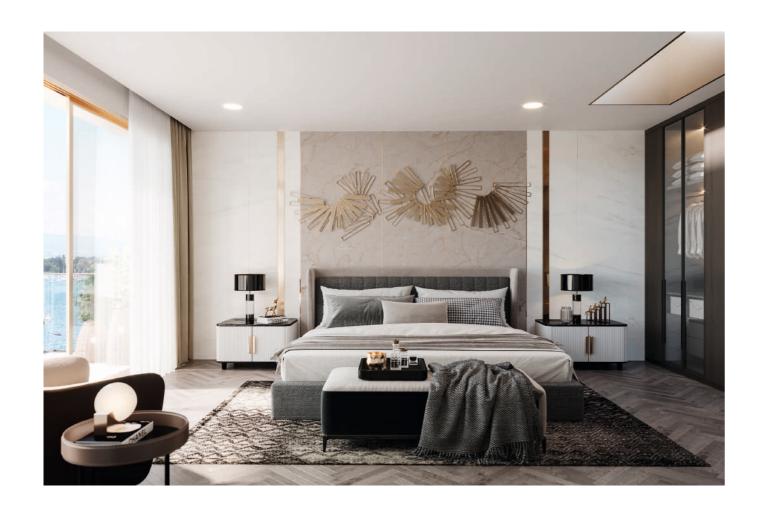
Dans une résidence entièrement sécurisée, tous les détails ont été pensés pour votre confort et votre intimité.

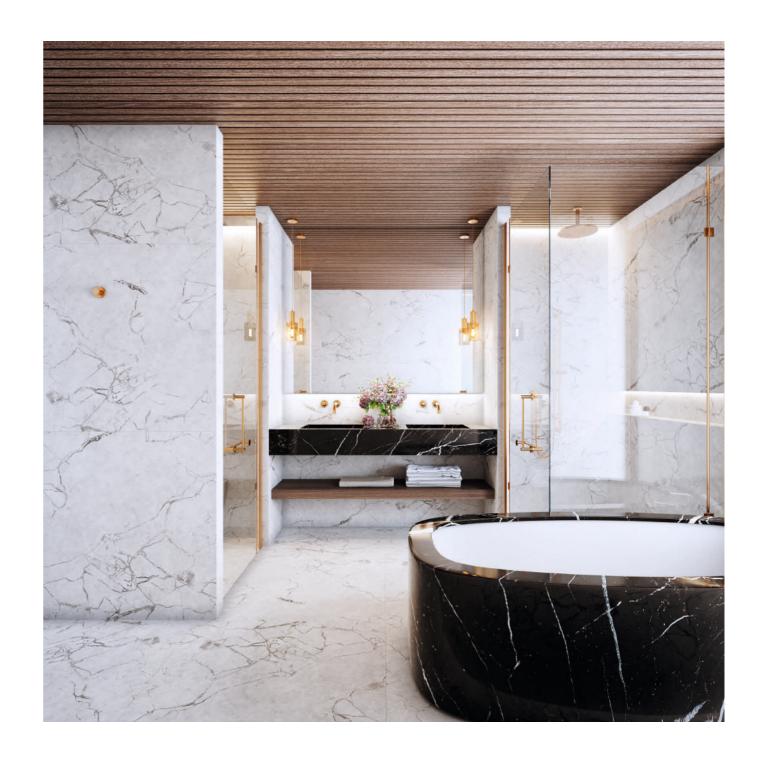






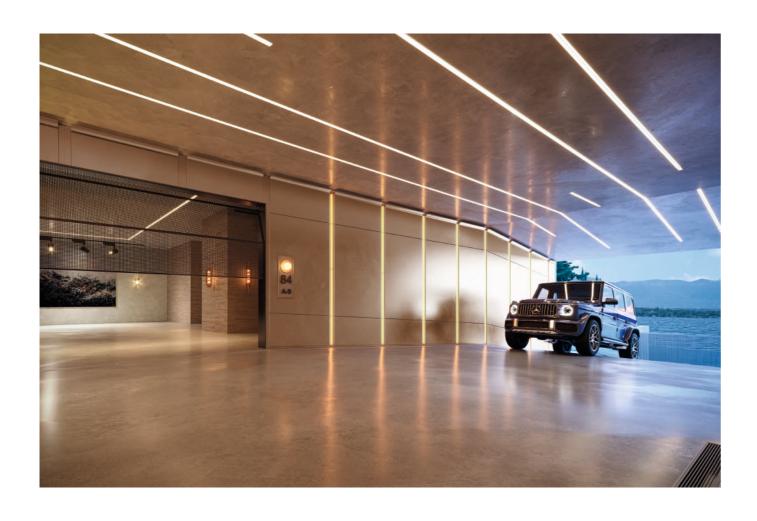














Descriptif technique

MATÉRIAUX & FINITIONS INTÉRIEURS

Revêtements de sols Pierre naturelle, carrelage ou parquet à choix,

tous formats CHF 200.-/m² TTC

(prix public hors pose)

Faïences, dimensions jusqu'à 120x120 cm

CHF 200.-/m² TTC

(prix public et double encollage)

Cuisine CHF 150'000.- TTC prix public,

marque Bulthaup ou gamme équivalente

Appareils électroménagers

cuisine (inclus) Marque Gaggenau ou gamme équivalente

Équipements sanitaires Robinetterie type Dornbracht, Fantini,

Gessi ou équivalent

Interrupteurs et prises Finition type Feller

(gamme EDIZIOdue Prestige ou équivalente)

LustrerieType RegentsPeintureFarrow & Bowl

Menuiseries portes Hauteur de 230 cm, affleurées aux cadres,

charnières invisibles, finition laquée

Menuiseries dressing Finition des ventaux plaqués bois

Menuiseries armoires Finition toute hauteur, mélaminé, couleur à

choix, ventaux laqués et poignées encastrées

Faux plafonds Toutes les pièces

Stores Motorisés et orientables au rez

Rails de rideaux Intégrés

FAÇADES & EXTÉRIEURS

Façade rez inférieur Pierre Travertin

Balcons côté lac Pierre Travertin

Serrurerie Bandeau d'habillage

couleur champagne/bronze

Sous-faces balcons En bois noble

Baies vitrées et patio intérieur Profils minimalistes et affleurés sol/plafond

type Rayners ou équivalent

Garde-corps En verre

Toiles solaires Verticales motorisées à l'étage

PRESTATIONS

Piscine intérieure Fitness équipé Résidence sécurisée Ascenseur privé

Domotique type KNX ou équivalent

Buanderie équipée avec lavabo, lave-linge et sèche-linge



