

# Naviguer avec élégance



Sur les prestigieux quais de Cologny,  
Nautilus est un projet d'exception.  
Votre hôtel particulier individuel est niché  
sur le flanc de la colline du Nant d'Argent,  
surplombant le Lac Léman.

Dans un parc verdoyant, vous profitez  
dans cet écrin d'un panorama somptueux  
et d'un cadre de vie harmonieux.

L'architecture de Nautilus est  
un hommage à la mer et à la liberté.  
Les courbes et ouvertures extérieures créent  
de grands espaces ouverts sur la vue du lac,  
de votre jardin et des plateaux arborisés.

À l'intérieur, projetez-vous dans  
un somptueux yacht à quai, privilégiant  
le confort, l'élégance et l'intimité.





# Un écrin de raffinement





L'élégance et le bien-être sont au cœur des prestations offertes dans la résidence Nautilus.

Chaque résidence individuelle propose une piscine privée, un spa et une salle de fitness ou de cinéma au rez-de-chaussée.

À l'étage, les larges pièces à vivre sont idéalement conçues pour se détendre, recevoir, et partager.

Face à une vue d'exception, vous profitez d'une expérience exclusive dans un lieu unique.

En combinant pierres naturelles, boiseries élégantes et matériaux nobles, Nautilus est une construction d'exception. De la cuisine aux salles de bains, vous bénéficiez des meilleurs équipements et finitions.

Dans une résidence entièrement sécurisée, tous les détails ont été pensés pour votre confort et votre intimité.











# Descriptif technique

## MATÉRIAUX & FINITIONS INTÉRIEURS

<b>Revêtements de sols</b>	Pierre naturelle, carrelage ou parquet à choix, tous formats CHF 200.-/m <sup>2</sup> TTC (prix public hors pose) Faïences, dimensions jusqu'à 120x120 cm CHF 200.-/m <sup>2</sup> TTC (prix public et double encollage)
<b>Cuisine</b>	CHF 150'000.- TTC prix public, marque Bulthaup ou gamme équivalente
<b>Appareils électroménagers cuisine (inclus)</b>	Marque Gaggenau ou gamme équivalente
<b>Équipements sanitaires</b>	Robinetterie type Dornbracht, Fantini, Gessi ou équivalent
<b>Interrupteurs et prises</b>	Finition type Feller (gamme EDIZIOdue Prestige ou équivalente)
<b>Lustrerie</b>	Type Regents
<b>Peinture</b>	Farrow & Bowl
<b>Menuiseries portes</b>	Hauteur de 230 cm, affleurées aux cadres, charnières invisibles, finition laquée
<b>Menuiseries dressing</b>	Finition des vantaux plaqués bois
<b>Menuiseries armoires</b>	Finition toute hauteur, mélaminé, couleur à choix, vantaux laqués et poignées encastrées
<b>Faux plafonds</b>	Toutes les pièces
<b>Stores</b>	Motorisés et orientables au rez
<b>Rails de rideaux</b>	Intégrés

## FAÇADES & EXTÉRIEURS

<b>Façade rez inférieur</b>	Pierre Travertin
<b>Balcons côté lac</b>	Pierre Travertin
<b>Serrurerie</b>	Bandeau d'habillage couleur champagne/bronze
<b>Sous-faces balcons</b>	En bois noble
<b>Baies vitrées et patio intérieur</b>	Profils minimalistes et affleurés sol/plafond type Rayners ou équivalent
<b>Garde-corps</b>	En verre
<b>Toiles solaires</b>	Verticales motorisées à l'étage

## PRESTATIONS

Piscine intérieure
Fitness équipé
Résidence sécurisée
Ascenseur privé
Domotique type KNX ou équivalent
Buanderie équipée avec lavabo, lave-linge et sèche-linge



# Nautilus

RÉSIDENCES — COLOGNY